

QUADRO SINOTTICO - ESEC. IMM. 83 E 84/2024

LOTTO 12

DIRITTO E QUOTA PIGNORATI: Piena proprietà 1/1.

IMMOBILI PIGNORATI: - N.C.E.U. Comune di Capodimonte – fg. 15 p.lla 206 sub. 57 graffata alla p.lla 744 - cat. A/2 – classe 2 – 3 vani – Rendita Euro 255,65;
-N.C.E.U. Comune di Capodimonte – fg. 15 p.lla 742 – cat. C/6 – classe 1 – 13 mq – Rendita Euro 26,86.

DESCRIZIONE: L'immobile oggetto del presente pignoramento, è un appartamento censito al N.C.E.U. del Comune di Capodimonte al fg. 15 p.lla 206 sub. 57 graffata con la p.lla 744, sito in Via Isola Martana snc, posto al piano primo dell'edificio.

Dalla pubblica via, si accede ad un cancello che conduce al vialetto di proprietà esclusiva dell'appartamento. Tale vialetto conduce alla scala a chiocciola in metallo autoportante, che conduce al primo piano, dove si sviluppa l'appartamento, ed al piano secondo, dove sono presenti la terrazza e la soffitta.

Salendo la scala al primo piano, ci si trova in un terrazzo con portico per un totale di circa 30,00 mq, da cui si può accedere all'entrata dell'appartamento, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e camera con balcone di circa 5,00 mq.

L'appartamento è in buono stato di manutenzione, è dotato di impianto fotovoltaico e pompa di calore, persiane in legno blindate ed infissi esterni in legno doppio vetro.

L'appartamento sviluppa una superficie interna totale di circa 28,00 mq ed un'altezza interna di circa 2,70 m, e confina per due lati con l'esterno e per gli altri due con i sub. 56 e 58.

Dalla scala esterna, salendo al secondo piano, ci accoglie una terrazza di circa 17,00 mq e la soffitta di circa 32,00 mq, con un'altezza minima di 10 cm ed una massima di 1,50 m.

All'appartamento è associato un posto auto scoperto, più precisamente, censito al N.C.E.U. del comune di Capodimonte al fg. 15 p.lla 742.

Il posto auto di circa 13,00 mq, è asfaltato ed è delineato da linee in vernice bianca. Confina per un lato con la pubblica via, per un lato con il vialetto di pertinenza dell'appartamento e per gli altri due lati con la p.lla 741.

TITOLI ABILITATIVI: L'immobile oggetto del presente pignoramento, risulta essere stato realizzato con Permesso di Costruire n. 16/2008 e successive varianti n. 4/2012 e 9/2014. È presente certificato di agibilità.

DIFFORMITA': L'immobile non presenta difformità.

VALORE DELL'IMMOBILE: € 90.000,00 (*Euro novantamila/00*)

